

Приложение
к информационному письму
РЭК Свердловской области
от 01.04.2015 № 04-12/1846

**Методическая информация
РЭК Свердловской области
об основных требованиях действующего
законодательства в сферах тарифного регулирования,
методологии расчета тарифов и формированию
предложений организаций об установлении тарифов**

апрель 2015 г.

Содержание

I. Регулируемые цены (тарифы) _____	3
1. Тепловая энергия, услуги по передаче тепловой энергии _____	3
2. Тарифы на услуги по передаче электрической энергии. Расчет сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков _____	7
3. Холодное водоснабжение, водоотведение, поставка горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения _____	12
4. Поставка теплоносителя и горячей воды с использованием открытой системы теплоснабжения _____	17
II. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности _____	21
III. Предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги _____	22
IV. Нормативы потребления коммунальных услуг _____	23
V. Участие в формировании сводного прогнозного баланса _____	26
VI. Показатели надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций _____	27
VII. Контрольные функции РЭК Свердловской области _____	28
VIII. Стандарты раскрытия информации регулируемыми организациями _____	30

1. Регулируемые цены (тарифы)

1. Тепловая энергия, услуги по передаче тепловой энергии

1.	Нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется государственное регулирование	<p>1. Федерального уровня:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями) (далее – Закон № 190-ФЗ);2) постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», «Правилами установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении» (с изменениями) (далее – постановление Правительства РФ № 1075);3) Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э);4) Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения». <p>2. Регионального уровня:</p> <p>постановление РЭК Свердловской области от 26.03.2014 № 25-ПК «Об установлении перечня дополнительных обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для установления тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии)» (далее – постановление РЭК № 25-ПК).</p>
2.	Сроки, требования к оформлению расчетных документов, предоставляемых в РЭК Свердловской области	<p>1. Сроки подачи заявления об установлении тарифов:</p> <ol style="list-style-type: none">1) для организаций, обращающихся впервые, не предусмотрен;2) для организаций, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) – 01 мая, предшествующего расчетному периоду регулирования (п. 13 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения). <p>2. Требования к оформлению расчетных документов:</p> <p>ВНИМАНИЕ! Обоснования расчетов должны формироваться по принципам минимизации объемов и достаточности информации, при этом содержать всю необходимую информацию, относящуюся к существу вопроса.</p> <ol style="list-style-type: none">1) материалы должны быть подшиты в скоросшиватель(и) по частям (часть 2 может состоять из нескольких пронумерованных томов), пронумерованные, с соответствующим перечнем материалов;2) часть 1 состоит из: заявления об утверждении тарифов, письма о согласовании величин тарифов органами местного самоуправления, анкеты организации, расчетных таблиц в зависимости от выбранного метода регулирования;3) часть 2 включает обосновывающие материалы в соответствии с Перечнем материалов, утвержденным постановлением РЭК № 25-ПК;4) при наличии обоснования показателя, указанного в расчетных таблицах части 1, ссылка на том, страницу, документ, строку документа, находящегося в части 2, обязательна.
3.	Перечень расчетных документов, предоставляемых в РЭК Свердловской области, для установления тарифов	<p>1. В соответствии с п. 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none">а) копии правоустанавливающих документов;б) копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий расчетный период регулирования и на последнюю отчетную дату;в) расчет полезного отпуска тепловой энергии (мощности), теплоносителя с дифференциацией по видам с обоснованием размера расхода тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды на передачу (потери) по сетям;г) данные о структуре и ценах, а также о калорийности потребляемого топлива и стоимости его доставки (перевозки) за предшествующий расчетный период регулирования и на расчетный период;д) расчет расходов и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, предлагаемого метода регулирования тарифов, предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, значений удельных переменных расходов, принятых в схеме теплоснабжения, в случае ее утверждения), разработанного в соответствии с Методическими указаниями;е) расчет цен (тарифов);ж) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (в случае ее наличия);

		<p>з) расчет выпадающих или дополнительно полученных в предшествующий расчетный период регулирования доходов, которые были выявлены на основании официальной статистической и бухгалтерской отчетности или результатов проверки хозяйственной деятельности регулируемых организаций, а также на основании договоров, заключенных в результате проведения торгов (если иное не предусмотрено методом регулирования тарифов);</p> <p>и) копии документов, подтверждающих проведение заявителем торгов (положение, извещение, документация о проведении торгов, протоколы, составляемые в ходе проведения торгов);</p> <p>к) копии договоров об осуществлении регулируемой деятельности (договоры теплоснабжения, и (или) договоры передачи тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоры поставки тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоры о поддержании резервной тепловой мощности, и (или) договоры о подключении);</p> <p>л) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.</p> <p>При установлении цен (тарифов) для регулируемой организации, созданной в результате реорганизации юридических лиц в форме слияния, преобразования или присоединения, могут быть использованы документы и материалы, представленные в соответствии с пп. «а», «б», «и», «к» п. 16 вышеуказанных Правил в отношении реорганизованной организации (реорганизованных организаций).</p> <p>Регулируемой организацией, созданной в результате реорганизации юридических лиц в форме слияния или преобразования, также представляется бухгалтерская отчетность такой организации на дату ее государственной регистрации.</p> <p>2. В соответствии с постановлением № 25-ПК: <u>расчетные таблицы из постановления РЭК № 25-ПК формируются в зависимости от применяемого метода:</u></p> <p>метод экономически обоснованных расходов - материалы в соответствии с главами 1, 3 и 4: заполнению подлежат таблицы с 1 по 19, 32, 33; (таблицы 18.1, 18.2, 18.3 не представляют организации, обратившиеся с предложением об установлении тарифа впервые);</p> <p>метод долгосрочной индексации установленных тарифов - материалы в соответствии с главами 2, 3 и 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для организаций, представляющих документы на ПЕРВЫЙ год долгосрочного периода регулирования, заполнению подлежат таблицы с 1 по 6, 16.2, 20 – 23, 27, 33, 34; - для организаций, представляющих документы на ВТОРОЙ, ТРЕТИЙ год долгосрочного периода регулирования, заполнению подлежат таблицы с 1 по 6, 16.2, 21 – 23, 27, 33, 34. <p>ВНИМАНИЕ! Обязательно приложить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) копии документов, подтверждающих наличие подключения организации к Федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «ФСТ России - РЭК - субъекты регулирования» (ЕИАС) - в виде копии письма на адрес электронной почты организации с подтверждением регистрации в ЕИАС или в виде скриншота страницы статистики портала ЕИАС: http://portal.eias.ru; 2) копии документов, подтверждающих раскрытие информации в соответствии со стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, утвержденными Правительством Российской Федерации.
4.	Индексы роста расходов	<p>1. Источник: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов, разработанный Минэкономразвития Российской Федерации в сентябре 2014 года и одобренный Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз). Актуальная версия Прогноза публикуется на официальном сайте Минэкономразвития Российской Федерации: http://economy.gov.ru/mines/main.</p> <p>Основные индексы, применяемые при расчете регулируемых тарифов:</p> <ul style="list-style-type: none"> 109,4 % - электрическая энергия; 106,6 % - природный газ; 100,8 % - мазут; 105,0 % - уголь; 105,5 % - железнодорожные перевозки; 104,4 % - прочие расходы (кроме амортизационных отчислений, капитальных вложений и налогов); 104,4% - индекс роста цен производителей промышленной продукции. <p>В случае изменения Минэкономразвития Российской Федерации прогнозируемых индексов РЭК Свердловской области внесет в расчеты соответствующие корректировки самостоятельно.</p>
5.	Методы расчета тарифов	<p>1) метод экономически обоснованных расходов (затрат) применяется в одном из следующих случаев:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов); б) в случае установления цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении

		<p>которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов;</p> <p>в) в случае если у регулируемой организации отсутствуют договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенные с 01 января 2014 года, и оставшийся срок действия всех договоров аренды, заключенных регулируемой организацией до 01 января 2014 года, иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, за исключением концессионных соглашений, на день подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет;</p> <p>2) метод долгосрочной индексации установленных тарифов: при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и прибыль регулируемой организации. При регулировании тарифов с применением метода индексации установленных тарифов такие тарифы устанавливаются на срок не менее 5 расчетных периодов регулирования или при первом применении - на срок не менее 3 расчетных периодов регулирования.</p>
6.	Согласование с органами местного самоуправления	<p>В срок не позднее 01.09.2015 г. включительно необходимо представить в РЭК Свердловской области информацию о согласовании уровня тарифов с органами местного самоуправления муниципальных образований, потребителям которых организация оказывает соответствующие услуги, с предоставлением от органов местного самоуправления: заключения по существу проектируемых тарифов и оценки доступности коммунальных услуг, рассчитанной с учетом проектируемых тарифов, или подтверждения отсутствия в числе потребителей населения.</p>
7.	Инвестиционные программы	<p><u>1. Законодательство.</u> Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, производится в соответствии с: - Законом № 190-ФЗ; - постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (с изменениями) (далее – постановление Правительства РФ № 410).</p> <p><u>2. Порядок.</u> На территории Свердловской области постановлением Правительства Свердловской области от 30.07.2014 № 650-ПП утвержден Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Свердловской области по утверждению инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию (далее – Порядок).</p> <p><u>3. Срок.</u> В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в РЭК Свердловской области проекты инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) - в срок до 15 марта года, предшествующего периоду их реализации.</p> <p><u>4. Формы.</u> Проекты инвестиционных программ направляются в РЭК Свердловской области по формам, утвержденным: - приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методические указания по ее заполнению» (далее – приказ Минстроя и ЖКХ РФ № 459/пр); - приказом Министерства энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Свердловской области от 27.01.2012 № 4/2 (с изменениями от 27.10.2014 № 168) (далее – приказ Минэнерго и ЖКХ Свердловской области № 4/2).</p> <p><u>5. Необходимые документы.</u> Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) включают в себя документы и материалы в соответствии с пунктами 8, 12, 13, 16, 17, 19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства РФ № 410.</p>

		<p>Кроме этого, согласно Порядку в РЭК Свердловской области дополнительно представляются:</p> <p>а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);</p> <p>б) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форму № 1 «Бухгалтерский баланс», форму № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форму № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;</p> <p>в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых).</p> <p><u>6. Рассмотрение проекта.</u> РЭК Свердловской области рассматривает проект инвестиционной программы в течение 7 дней со дня ее получения. РЭК Свердловской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию.</p> <p><u>7. Утверждение.</u> Утверждение инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) производится распоряжением Правительства Свердловской области в срок до 30 октября года, предшествующего периоду их реализации.</p> <p><u>8. Внесение изменений.</u> Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии, подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения), утверждаются до 01 декабря соответствующего (текущего) года.</p> <p><u>9. Отчет о реализации.</u> Регулируемые организации представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в РЭК Свердловской области по установленной форме, утвержденной приказом Минэнерго и ЖКХ Свердловской области № 4/2: - ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом; - ежегодно, в срок до 01 апреля, за предыдущий год. Отчеты предоставляются в электронном и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.</p> <p><u>ВНИМАНИЕ!</u> В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка).</p>
8.	Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения	<p><u>1. Законодательство.</u> Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения осуществляется в соответствии с: - Законом № 190-ФЗ; - постановлениями Правительства РФ: № 1075, от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями); - Методическими указаниями № 760-э.</p> <p><u>2. Сроки.</u> Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения устанавливается РЭК Свердловской области до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования.</p> <p><u>3. Утверждение.</u> РЭК Свердловской области устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в соответствии с Методическими указаниями № 760-э. Постановлением РЭК Свердловской области от 10.04.2013 № 28-ПК установлена плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой, не превышающей 0,1 Гкал/час в размере 550 рублей (с НДС). РЭК Свердловской области устанавливает на расчетный период регулирования плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, а также в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.</p>

		<p>РЭК Свердловской области устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности подключения, без привязки к сроку предоставления материалов.</p> <p>4. Особенности расчета.</p> <p>Плата за подключение дифференцируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше; - по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная). <p>На основании пункта 174 Методических указаний № 760-э теплоснабжающая (теплосетевая) организация в соответствии с приложением 7.9 к Методическим указаниям № 760-э рассчитывает объемы средств для компенсации расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемых в состав платы за подключение.</p> <p>Указанные расчеты представляются в РЭК Свердловской области, которая в решении об утверждении тарифов отражает размер экономически обоснованной платы за подключение и соответствующие выпадающие доходы теплоснабжающей (теплосетевой) организации от подключения указанных объектов заявителей, размер которых включается в тарифы на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифы на передачу тепловой энергии в том же расчетном периоде регулирования, на который устанавливается плата за подключение. При этом расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, не включаемые в состав платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, определяются с учетом положений пункта 173 Методических указаний № 760-э.</p>
--	--	--

2. Тарифы на услуги по передаче электрической энергии. Расчет сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков

1.	<p>Нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется государственное регулирование</p>	<p>1. Федерального уровня:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями) (далее – Закон № 35-ФЗ); 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1220 «Об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг» (с изменениями); 3) постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (с изменениями) (далее – постановление Правительства РФ № 1178); 4) постановление Правительства Российской Федерации от 28.02.2015 № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям»; 5) приказ ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке» (с изменениями); 6) приказ ФСТ России от 26.10.2010 № 254-э/1 «Об утверждении Методических указаний по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг»; 7) приказ ФСТ России от 17.02.2012 № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки»; 8) приказ ФСТ России от 30.10.2012 № 703-э «Об утверждении Методических указаний по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков и размера доходности продаж гарантирующих поставщиков». <p>2. Регионального уровня:</p> <p>постановление РЭК Свердловской области от 26.03.2014 № 26-ПК «Об установлении перечня дополнительных обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения тарифов на услуги по передаче электрической энергии (сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков)» (далее – постановление № 26-ПК).</p>
2.	<p>Сроки, требования к оформлению расчетных документов, предоставляемых в</p>	<p>1. Сроки подачи заявления об установлении тарифов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для организаций, обращающихся впервые, не ограничен, с учетом пункта 18 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1178 (далее –

	РЭК Свердловской области	<p>Правила);</p> <p>2) для организаций, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) – 01 мая, предшествующего расчетному периоду регулирования (п. 12 Правил).</p> <p><u>2. Требования к оформлению расчетных документов:</u></p> <p>1) обязательное ведение раздельного учета организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, объема продукции (услуг), доходов и расходов на производство, передачу, сбыт электрической энергии и технологическое присоединение к электрическим сетям;</p> <p>2) расчетные и обосновывающие материалы представляются в РЭК Свердловской области в одном экземпляре, сформированные в папки - регистраторы, пронумерованные, обязательно содержащие перечень представленных материалов с указанием нумерации страниц;</p> <p>3) копии всех обосновывающих документов должны быть заверены печатью организации и подписью ответственного за достоверность данных должностного лица;</p> <p>4) копии официальной бухгалтерской и статистической отчетности должны иметь отметку соответствующих государственных органов;</p> <p>5) обоснования расчетов должны формироваться по принципам минимизации объемов и достаточности информации, при этом содержать всю необходимую информацию, относящуюся к существу вопроса.</p> <p>При наличии обоснования показателя, указанного в расчетных таблицах, предусмотренных Главой 1 постановления № 26-ПК, ссылка на том, страницу, документ, строку документа, находящегося в части 2 обязательна.</p>
3.	Перечень расчетных документов, предоставляемых в РЭК Свердловской области, для установления тарифов	<p><u>1. В соответствии с пунктом 17 Правил:</u></p> <p>1) баланс электрической энергии;</p> <p>2) баланс электрической мощности, в том числе информация об установленной, располагаемой и рабочей генерирующей мощности;</p> <p>3) баланс спроса и предложения в отношении тепловой энергии (для субъектов электроэнергетики, осуществляющих производство электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки);</p> <p>4) баланс тепловой мощности;</p> <p>5) бухгалтерская и статистическая отчетность за предшествующий период регулирования;</p> <p>6) расчет полезного отпуска электрической и тепловой энергии с обоснованием размера расхода электрической энергии на собственные и производственные нужды и на передачу (потери) по сетям (в части тепловой энергии - для субъектов электроэнергетики, осуществляющих производство электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки);</p> <p>7) данные о структуре и ценах потребляемого топлива с учетом перевозки;</p> <p>8) расчет расходов и необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности (в том числе расчет фактических выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, определяемых в соответствии с методическими указаниями по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам) с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых норм и нормативов расчета), разработанного в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам;</p> <p>9) расчет тарифов на отдельные услуги, оказываемые на рынках электрической и тепловой энергии;</p> <p>10) инвестиционная программа (проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала;</p> <p>11) разработанные в соответствии с установленными требованиями программы энергосбережения в случаях, когда разработка таких программ предусмотрена законодательством Российской Федерации;</p> <p>12) оценка экономически не обоснованных расходов (доходов), расходов, не учтенных в составе тарифов, дохода, недополученного по независящим от регулируемой организации причинам в предшествующий период регулирования, которые были выявлены на основании официальной статистической и бухгалтерской отчетности или результатов проверки хозяйственной деятельности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, в том числе дополнительно полученных сетевой организацией доходов, возникших в предшествующий период регулирования вследствие взыскания стоимости выявленного объема бездоговорного потребления электрической энергии с лиц, осуществляющих бездоговорное потребление электрической энергии;</p> <p>13) документы, подтверждающие осуществление (фактическое или планируемое) регулируемой деятельности, - документы, подтверждающие право собственности или иные законные основания владения в отношении объектов, используемых для осуществления деятельности, и (или) договоры на осуществление регулируемой деятельности (при реорганизации юридического лица - передаточные акты);</p>

		<p>14) один из следующих документов, подтверждающих обязанность потребителя оплатить расходы сетевой организации, связанные с установкой для него приборов учета в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности: договор, регулирующий условия установки прибора учета электрической энергии, заключенный между потребителем услуг и сетевой организацией; вступившее в законную силу решение суда о принудительном взыскании расходов, связанных с установкой прибора учета электрической энергии;</p> <p>15) справка о наличии официального сайта в сети Интернет и выделенного абонентского номера для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии и (или) технологическому присоединению, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и заверенная печатью заявителя.</p> <p>2. В соответствии с постановлением № 26-ПК. ВНИМАНИЕ! Обязательно приложить: 1) копии документов, подтверждающих наличие подключения организации к Федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «ФСТ России - РЭК - субъекты регулирования» (ЕИАС) - в виде копии письма на адрес электронной почты организации с подтверждением регистрации в ЕИАС или в виде скриншота страницы статистики портала ЕИАС: http://portal.eias.ru; 2) копии документов, подтверждающих раскрытие информации в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными Правительством Российской Федерации.</p>
4.	Индексы роста расходов	<p>1. Источник: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов, разработанный Минэкономразвития Российской Федерации в сентябре 2014 года и одобренный Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз). Актуальная версия Прогноза публикуется на официальном сайте Минэкономразвития Российской Федерации: http://economy.gov.ru/minec/main.</p> <p>2. Основные индексы, применяемые при расчете регулируемых тарифов: 109,4 % - электрическая энергия; 106,6 % - природный газ; 100,8 % - мазут; 105,0 % - уголь; 105,5 % - железнодорожные перевозки; 104,4 % - прочие расходы (кроме амортизационных отчислений, капитальных вложений и налогов); 104,4% - индекс роста цен производителей промышленной продукции.</p> <p>В случае изменения Минэкономразвития Российской Федерации прогнозируемых индексов РЭК Свердловской области внесет в расчеты соответствующие корректировки самостоятельно.</p>
5.	Методы расчета тарифов	<p>Регулирование тарифов на услуги по передаче электрической энергии и бытовых надбавок гарантирующего поставщика на 2016 год будет осуществляться с применением следующих методов:</p> <p>1) метод экономически обоснованных расходов (затрат) – применяется для: - гарантирующих поставщиков; - новых организаций, не имеющих установленных тарифов на услуги по передаче электрической энергии; - организаций, у которых 2016 год – первый год долгосрочного периода регулирования;</p> <p>2) метод долгосрочной индексации необходимой валовой выручки – для организаций, имеющих утвержденные тарифы на передачу электрической энергии, для которых 2016 год – второй (последующий) в рамках долгосрочного периода регулирования;</p> <p>3) метод доходности инвестированного капитала.</p>
6.	Инвестиционные программы	<p>1. Законодательство. Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроэнергетики регулируется в соответствии с: - Федеральными законами: № 35-ФЗ, от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями); - постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2015 № 132 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и контроля за их реализацией».</p>

2. Порядок.

На территории Свердловской области постановлением Правительства Свердловской области от 30.07.2014 № 650-ПП утвержден Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Свердловской области по утверждению инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию (далее – Порядок).

3. Срок.

В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в РЭК Свердловской области проекты инвестиционных программ в части объектов электроснабжения (включая услуги по передаче электрической энергии, технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям) - в срок до 15 марта года, предшествующего периоду их реализации.

4. Формы.

Проекты инвестиционных программ направляются в РЭК Свердловской области по формам, утвержденным:

- приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2010 № 114 «Об утверждении формы инвестиционной программы субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций»
- приказом Минэнерго и ЖКХ Свердловской области № 4/2.

5. Необходимые документы.

Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов электроснабжения (включая услуги по передаче электрической энергии, технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям) включают в себя документы и материалы в соответствии с пунктом 3 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» (с изменениями от 16.02.2015 № 132).

Кроме этого, согласно Порядку в РЭК Свердловской области дополнительно представляются:

- а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);
- б) план финансирования инвестиционных проектов на период реализации инвестиционной программы с учетом амортизационных отчислений;
- в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых);
- г) расчет эффективности и сроки окупаемости вложенных средств.

6. Рассмотрение проекта.

РЭК Свердловской области рассматривает проект инвестиционной программы в срок не более 45 календарных дней со дня ее получения.

РЭК Свердловской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию.

7. Утверждение.

Утверждение инвестиционных программ в части объектов электроснабжения (включая услуги по передаче электрической энергии, технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям) производится распоряжением Правительства Свердловской области в срок **до 15 августа года**, предшествующего периоду их реализации.

8. Отчет о реализации.

Регулируемые организации представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в РЭК Свердловской области по установленной форме, утвержденной приказом Минэнерго и ЖКХ Свердловской области № 4/2:

- ежеквартально, не позднее чем через 45 дней после окончания отчетного квартала;
- ежегодно, **в срок до 01 апреля**, за предыдущий год.

Отчеты предоставляются в электронном и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.

ВНИМАНИЕ! В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка).

7.	Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	<p><u>1. Законодательство.</u> Утверждение платы за технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с: - Законом № 35-ФЗ; - постановлениями Правительства Российской Федерации: от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее - Основы ценообразования); - приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее - Методические указания № 209-э/1).</p> <p><u>2. Сроки.</u> В соответствии с п. 87 Основ ценообразования сетевые организации ежегодно, не позднее 01 ноября, представляют в РЭК Свердловской области прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год.</p> <p><u>3. Утверждение.</u> РЭК Свердловской области утверждает на период регулирования: - стандартизированные тарифные ставки; - ставки за единицу максимальной мощности; - формулы платы за технологическое присоединение. Сетевые организации представляют в РЭК Свердловской области прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год в соответствии с Методическими указаниями № 209-э/1 с учетом стоимости каждого мероприятия в отдельности, а также с разбивкой по категориям потребителей, уровням напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, и (или) объемам присоединяемой максимальной мощности. На основе представленных сведений РЭК Свердловской области на очередной календарный год устанавливает не позднее 31 декабря года, предшествующего очередному году, плату за технологическое присоединение к электрическим сетям (за исключением платы по индивидуальному проекту и платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей и объектов по производству электрической энергии максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ). Территориальные сетевые организации ежегодно, не позднее 01 ноября, представляют в РЭК Свердловской области сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, в соответствии с Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2014 № 215-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям».</p> <p><u>4. Особенности расчета.</u> Стандартизированные тарифные ставки на строительство воздушных и кабельных линий электропередач, строительство подстанций утверждаются единые для всех территориальных сетевых организаций Свердловской области. Для перевода стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области в текущий уровень цен, необходимо использовать индексы изменения сметной стоимости строительства, разработанные к сметно-нормативной базе 2001 года и рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности. Ставки за единицу максимальной мощности для территориальных сетевых организаций Свердловской области утверждаются индивидуально. С 01 октября 2015 года размер включаемых в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более чем 150 кВт инвестиционной составляющей на покрытие расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики не может составлять более чем 50 процентов от величины указанных расходов. На основании п. 7 Методических указаний № 209-э/1 по обращению сетевой организации плата за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей максимальной мощностью не менее 8 900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ утверждаются по индивидуальному проекту без привязки к сроку предоставления материалов.</p>
----	---	--

3. Холодное водоснабжение, водоотведение, поставка горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения

1.	<p>Нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется государственное регулирование</p>	<p><u>1. Федерального уровня:</u> 1) Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями) (далее – Закон № 416-ФЗ); 2) постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями) (далее – постановление Правительства РФ № 406); 3) постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями); 4) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями).</p>
2.	<p>Сроки, требования к оформлению расчетных документов, предоставляемых в РЭК Свердловской области</p>	<p><u>1. Срок подачи заявления об установлении тарифов:</u> регулируемая организация до 01 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляет в орган регулирования тарифов предложение об установлении тарифов. Предложение об установлении тарифов состоит из: - заявления об установлении тарифов, подаваемом регулируемой организацией; - обосновывающих материалов. Предложение об установлении тарифов представляется в орган регулирования тарифов лично руководителем регулируемой организации или иным уполномоченным лицом, либо направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Тариф на подвоз воды устанавливается в случае обращения органов местного самоуправления, принявших решение о необходимости установления такого тарифа.</p> <p><u>2. Требования к оформлению расчетных документов (пункты 16, 18 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406):</u> В заявлении об установлении тарифов указывается следующая информация: а) сведения о регулируемой организации, направившей заявление об установлении тарифов (далее - заявитель): фирменное наименование заявителя - юридического лица (согласно уставу регулируемой организации), фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации; основной государственный регистрационный номер регулируемой организации, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации юридического лица (согласно свидетельству о государственной регистрации в качестве юридического лица); почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адрес электронной почты; индивидуальный номер налогоплательщика и код причины постановки на налоговый учет; б) основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования тарифов для установления тарифов; в) метод регулирования тарифов, который регулируемая организация считает необходимым применить при регулировании тарифов на ее товары (работы, услуги). Заявление об установлении тарифов подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепляется печатью регулируемой организации и содержит опись прилагаемых к нему документов и материалов.</p>
3.	<p>Перечень расчетных документов, предоставляемых в РЭК Свердловской области, для установления тарифов</p>	<p><u>1. Исчерпывающий перечень обосновывающих материалов, необходимых для открытия дела об установлении тарифов (пункт 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406):</u> а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности; б) копии решений об утверждении учетной политики с приложениями (включая утвержденный план счетов, содержащий перечень счетов и субсчетов синтетического и аналитического бухгалтерского учета); в) копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности; г) копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий период</p>

		<p>регулирующие и на последнюю отчетную дату;</p> <p>д) копия утвержденной в установленном порядке производственной программы либо проект производственной программы с содержащимся в нем расчетом финансовых потребностей на реализацию производственной программы с обоснованием этих потребностей и с расшифровкой затрат, включенных в нее, по видам деятельности;</p> <p>е) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, а также метода регулирования тарифов) и предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями;</p> <p>ж) расчет размера тарифов;</p> <p>з) расчет объема оказываемых услуг отдельно по регулируемым видам деятельности, предусмотренным Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", с обоснованием объемов собственного потребления воды и потерь при транспортировке воды по водопроводным (канализационным) сетям;</p> <p>и) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (при наличии);</p> <p>к) расчет определяемых в соответствии с Основами ценообразования дополнительно полученных доходов, и (или) недополученных доходов, и (или) экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении тарифов для регулируемой организации в предыдущем периоде регулирования (при наличии);</p> <p>л) копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок);</p> <p>м) копии договоров о реализации товаров (работ, услуг), являющихся результатом осуществления регулируемой деятельности (в том числе договоры водоснабжения, водоотведения, договоры о подключении (технологическом присоединении), или реестр таких договоров - в случае если такие договоры утверждаются в единой форме, в том числе в соответствии с типовыми договорами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. В указанном реестре должны быть отражены сведения о лице, с которым заключен договор, предмете договора, дате заключения договора, сроке действия договора, объеме товаров (работ, услуг), реализуемых по договору;</p> <p>н) материалы, обосновывающие возникновение экономии средств, достигнутой регулируемой организацией в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования и подтверждающие отсутствие снижения надежности и качества водоснабжения (водоотведения) и нарушения требований, установленных в инвестиционной и (или) производственной программах (при их наличии);</p> <p>о) копии договоров (с приложениями) о поставке материалов, сырья, топлива и других энергоресурсов, выполнении работ сторонними организациями, в том числе ремонтных работ подрядными организациями, об аренде имущества (оборудования, земельных участков) на очередной период регулирования.</p>
4.	Индексы роста расходов	<p><u>1. Источник:</u> Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов, разработанный Минэкономразвития Российской Федерации в сентябре 2014 года и одобренный Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз). Актуальная версия Прогноза публикуется на официальном сайте Минэкономразвития Российской Федерации: http://economy.gov.ru/minec/main.</p> <p><u>2. Основные индексы, применяемые при расчете регулируемых тарифов:</u> 109,4 % - электрическая энергия; 106,6 % - природный газ; 100,8 % - мазут; 105,0 % - уголь; 105,5 % - железнодорожные перевозки; 104,4 % - прочие расходы (кроме амортизационных отчислений, капитальных вложений и налогов); 104,4% - индекс роста цен производителей промышленной продукции. В случае изменения Минэкономразвития Российской Федерации прогнозируемых индексов РЭК Свердловской области внесет в расчеты соответствующие корректировки самостоятельно.</p>
5.	Методы расчета тарифов	<p>При регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения применяются следующие методы:</p> <p>а) метод экономически обоснованных расходов (затрат): в случаях: - если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов; - если оставшийся срок действия всех договоров аренды централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов таких систем на момент подачи</p>

		<p>заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения либо объектами, входящими в такие системы, составляет менее 3 лет, за исключением концессионных соглашений или договоров аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенных начиная с 01 января 2014 года в отношении указанных объектов;</p> <p>- установления тарифа на подвоз воды. При расчете тарифов на подвоз воды учитываются расходы на забор и водоподготовку или покупку воды и расходы на транспортировку воды;</p> <p>б) метод доходности инвестированного капитала: в случаях соблюдения совокупности следующих критериев: а) регулируемая организация имеет утвержденную в установленном порядке схему водоснабжения и водоотведения поселения или городского округа, на территории которого она осуществляет свою деятельность;</p> <p>б) регулируемая организация имеет утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу на долгосрочный период регулирования;</p> <p>в) регулируемая организация подала заявление о выборе метода доходности инвестированного капитала при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги);</p> <p>г) протяженность соответственно водопроводных или канализационных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией, превышает 10 процентов суммарной протяженности сетей в централизованной системе соответственно водоснабжения или водоотведения;</p> <p>д) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;</p> <p>е) регулируемая организация соответствует критериям, установленным в утвержденных Федеральной службой по тарифам правилах согласования решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов о переходе к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала и установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в городах с населением более 500 тыс. человек и городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации;</p> <p>в) метод сравнения аналогов: в случае установления тарифов на товары (работы, услуги) регулируемой организации, осуществляющей транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод в условиях, сопоставимых с осуществлением аналогичной деятельности в этих же централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения другими регулируемыми организациями, и при этом протяженность сетей водоснабжения или водоотведения, эксплуатируемых регулируемой организацией, не превышает 10 процентов общей протяженности сетей в указанных системах либо протяженность сетей регулируемой организации составляет не более 10 километров;</p> <p>в) метод индексации – за исключением случаев, указанных выше.</p>
6.	Вид тарифа регулируемого	<p>После определения органами местного самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения орган регулирования тарифов начиная с очередного периода регулирования устанавливает:</p> <p>а) для гарантирующей организации - тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на техническую воду и тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также тарифы для отдельных регулируемых видов деятельности в случае, если гарантирующая организация оказывает абонентам отдельные виды услуг.</p> <p>б) для иных регулируемых организаций - тарифы на транспортировку холодной воды, тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также тарифы на питьевую воду и (или) на техническую воду в случае, если регулируемая организация осуществляет забор (подъем) воды и (или) водоподготовку.</p> <p>После определения органами местного самоуправления поселений и (или) городских округов гарантирующей организации в сфере водоотведения орган регулирования тарифов начиная с очередного периода регулирования устанавливает:</p> <p>а) для гарантирующей организации - тарифы на водоотведение и на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, а также тарифы для отдельных регулируемых видов деятельности в случае, если гарантирующая организация оказывает абонентам такие отдельные виды услуг.</p> <p>б) для иных регулируемых организаций - тарифы на транспортировку сточных вод, тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, а также тарифы на водоотведение в случае, если регулируемая организация осуществляет очистку сточных вод и (или) обращение с осадком сточных вод.</p>

7.	Согласование с органами местного самоуправления	В срок не позднее 01.09.2015 г. включительно необходимо представить в РЭК Свердловской области информацию о согласовании уровня тарифов с органами местного самоуправления муниципальных образований, потребителям которых организация оказывает соответствующие услуги, с предоставлением от органов местного самоуправления: заключения по существу проектируемых тарифов и оценки доступности коммунальных услуг, рассчитанной с учетом проектируемых тарифов, или подтверждения отсутствия в числе потребителей населения.
8.	Инвестиционные программы	<p><u>1. Законодательство.</u> Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, регулируется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями).</p> <p><u>2. Порядок.</u> На территории Свердловской области постановлением Правительства Свердловской области от 30.07.2014 № 650-ПП утвержден Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Свердловской области по утверждению инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию (далее – Порядок).</p> <p><u>3. Срок.</u> В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в РЭК Свердловской области проекты инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – в срок до 15 апреля года, предшествующего периоду их реализации.</p> <p><u>4. Формы.</u> Проекты инвестиционных программ направляются в РЭК Свердловской области по формам, утвержденным приказом Минэнерго и ЖКХ Свердловской области № 4/2.</p> <p><u>5. Необходимые документы.</u> Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения включают в себя документы и материалы в соответствии с разделом III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641. Кроме этого, согласно Порядку в РЭК Свердловской области дополнительно представляются: а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты); б) финансовая (бухгалтерская) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение; в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых).</p> <p><u>6. Рассмотрение проекта.</u> РЭК Свердловской области рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения. РЭК Свердловской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию.</p> <p><u>7. Утверждение.</u> Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации. Техническое задание разрабатывает и утверждает орган местного самоуправления муниципального образования до 01 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы. Утверждение инвестиционной программы в отсутствие утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения не допускается. Утверждение инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного</p>

		<p>водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) производится распоряжением Правительства Свердловской области не позднее 01 декабря года, предшествующего периоду их реализации.</p> <p><u>8. Внесение изменений.</u> Инвестиционная программа ежегодно корректируется при изменении объективных условий ее реализации. Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения), утверждаются до 01 декабря текущего года.</p> <p><u>9. Отчет о реализации.</u> Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в РЭК Свердловской области по установленной форме, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 27.10.2014 № 168: - ежеквартально, не позднее чем через 45 дней после окончания отчетного квартала; - ежегодно, за предыдущий год, не позднее чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности. Отчеты предоставляются в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.</p> <p><u>ВНИМАНИЕ!</u> В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка).</p>
9.	Подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и (или) водоотведения	<p><u>1. Законодательство.</u> Утверждение платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с: - Законом № 416-ФЗ; - постановлениями Правительства Российской Федерации: № 406, от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; - приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э).</p> <p><u>2. Сроки.</u> Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования.</p> <p><u>3. Утверждение.</u> Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э по следующей формуле:</p> $ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пп} \cdot L_d,$ <p>где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;</p> <p>$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;</p>

		<p>М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;</p> <p>T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;</p> <p>L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.</p> <p>4. Особенности расчета.</p> <p>По решению органа регулирования ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно.</p> <p>В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается РЭК Свердловской области в индивидуальном порядке с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.</p> <p>Для справки: условный диаметр присоединяемого трубопровода с площадью поперечного сечения 300 кв. сантиметров соответствует 200 миллиметрам (по принятому в производстве типоразмеру).</p> <p>Отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке.</p> <p>При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) наличие утвержденной инвестиционной программы для установления органом регулирования платы за подключение не требуется.</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке устанавливается органом регулирования без привязки к сроку представления материалов.</p>
--	--	--

4. Поставка теплоносителя и горячей воды с использованием открытой системы теплоснабжения

1.	<p>Нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется государственное регулирование</p>	<p>1. Федерального уровня:</p> <p>1) Закон № 190-ФЗ;</p> <p>2) постановление Правительства РФ № 1075;</p> <p>3) приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».</p>
2.	<p>Сроки, требования к оформлению расчетных документов, предоставляемых в РЭК Свердловской области</p>	<p>1. Срок подачи заявления об установлении тарифов:</p> <p>регулируемая организация до 01 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляет в орган регулирования тарифов предложение об установлении тарифов.</p> <p>Предложение об установлении тарифов состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявления об установлении тарифов, подаваемом регулируемой организацией; - обосновывающих материалов. <p>Предложение об установлении тарифов представляется в орган регулирования тарифов лично руководителем регулируемой организации или иным уполномоченным лицом, либо направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.</p> <p>2. Требования к оформлению расчетных документов (пункты 15, 17 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1075):</p> <p>В заявлении об установлении тарифов указывается следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о регулируемой организации, направившей заявление об установлении цен (тарифов) (далее - заявитель) (наименование и реквизиты, местонахождение, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, фамилия, имя, отчество руководителя организации, сведения об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН) и коде причины постановки на учет (КПП)); - основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования для установления цен

		(тарифов). Заявление об установлении цен (тарифов) подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепляется печатью регулируемой организации и содержит опись прилагаемых к нему документов и материалов.
3.	Перечень расчетных документов, предоставляемых в РЭК Свердловской области, для установления тарифов	<p><u>1. Исчерпывающий перечень обосновывающих материалов,</u> необходимых для открытия дела об установлении тарифов (<u>пункт 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1075</u>):</p> <p>а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий расчетный период регулирования и на последнюю отчетную дату;</p> <p>в) расчет полезного отпуска тепловой энергии (мощности), теплоносителя с дифференциацией по видам с обоснованием размера расхода тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды на передачу (потери) по сетям;</p> <p>г) данные о структуре и ценах, а также о калорийности потребляемого топлива и стоимости его доставки (перевозки) за предшествующий расчетный период регулирования и на расчетный период;</p> <p>д) расчет расходов и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, предлагаемого метода регулирования тарифов, предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, значений удельных переменных расходов, принятых в схеме теплоснабжения, в случае ее утверждения), разработанного в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (далее - методические указания);</p> <p>е) расчет цен (тарифов);</p> <p>ж) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы;</p> <p>з) расчет выпадающих или дополнительно полученных в предшествующий расчетный период регулирования доходов, которые были выявлены на основании официальной статистической и бухгалтерской отчетности или результатов проверки хозяйственной деятельности регулируемых организаций, а также на основании договоров, заключенных в результате проведения торгов (если иное не предусмотрено методом регулирования тарифов);</p> <p>и) копии документов, подтверждающих проведение заявителем торгов (положение, извещение, документация о проведении торгов, протоколы, составляемые в ходе проведения торгов);</p> <p>к) копии договоров об осуществлении регулируемой деятельности (договоры теплоснабжения, и (или) договоры передачи тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоры поставки тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоры о поддержании резервной тепловой мощности, и (или) договоры о подключении);</p> <p>л) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.</p>
4.	Индексы роста расходов	<p><u>1. Источник:</u> Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов, разработанный Минэкономразвития Российской Федерации в сентябре 2014 года и одобренный Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз). Актуальная версия Прогноза публикуется на официальном сайте Минэкономразвития Российской Федерации: http://economy.gov.ru/minec/main.</p> <p><u>2. Основные индексы, применяемые при расчете регулируемых тарифов:</u> 109,4 % - электрическая энергия; 106,6 % - природный газ; 100,8 % - мазут; 105,0 % - уголь; 105,5 % - железнодорожные перевозки; 104,4 % - прочие расходы (кроме амортизационных отчислений, капитальных вложений и налогов); 104,4% - индекс роста цен производителей промышленной продукции. В случае изменения Минэкономразвития Российской Федерации прогнозируемых</p>

		индексов РЭК Свердловской области внесет в расчеты соответствующие корректировки самостоятельно.
5.	Методы расчета тарифов	<p>При регулировании тарифов в сфере теплоснабжения используются следующие методы:</p> <p>а) метод экономически обоснованных расходов (затрат): применяется в одном из следующих случаев: а) в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов); б) в случае установления цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов; в) в случае если у регулируемой организации отсутствуют договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенные с 01 января 2014 года, и оставшийся срок действия всех договоров аренды, заключенных регулируемой организацией до 01 января 2014 года, иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, за исключением концессионных соглашений, на день подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет;</p> <p>б) метод обеспечения доходности инвестированного капитала: используется при установлении долгосрочных тарифов для регулируемой организации при соблюдении следующих условий: а) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием; б) имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения; в) регулируемая организация соответствует критериям, установленным в утвержденных федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения правилах согласования решений органов регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или об отказе от применения указанного метода, предусматривающих в том числе критерии, при соответствии которым принимается решение о согласовании выбора метода обеспечения доходности инвестированного капитала, а также правилах согласования долгосрочных параметров регулирования для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, и соблюдается хотя бы одно из следующих условий: - регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии, производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии; - регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения; - установленная тепловая мощность источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч; - протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 50 км в 2-трубном исчислении;</p> <p>в) метод сравнения аналогов применяется в целях установления долгосрочных тарифов для регулируемой организации на основе анализа зависимости величины расходов прочих регулируемых организаций, осуществляющих аналогичный регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения, от предусмотренных методическими указаниями показателей, характеризующих в том числе физические параметры производственных объектов;</p> <p>г) метод индексации установленных тарифов – за исключением случаев, указанных выше.</p>
6.	Согласование с органами местного самоуправления	В срок не позднее 01.09.2015 г. включительно необходимо представить в РЭК Свердловской области информацию о согласовании уровня тарифов с органами местного самоуправления муниципальных образований, потребителям которых организация оказывает соответствующие услуги, с предоставлением от органов местного самоуправления: заключения по существу проектируемых тарифов и оценки доступности коммунальных услуг, рассчитанной с учетом проектируемых тарифов, или подтверждения отсутствия в числе потребителей населения.
7.	Инвестиционные программы	<p>1. Законодательство. Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, регулируется в соответствии с: - Законом № 190-ФЗ; - постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и</p>

содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (далее – постановление № 410).

2. Порядок.

На территории Свердловской области постановлением Правительства Свердловской области от 30.07.2014 № 650-ПП утвержден Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Свердловской области по утверждению инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию (далее – Порядок).

3. Срок.

В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в РЭК Свердловской области проекты инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) - в срок **до 15 марта года**, предшествующего периоду их реализации.

4. Формы.

Проекты инвестиционных программ направляются в РЭК Свердловской области по формам, утвержденным:

- приказом Минстроя и ЖКХ РФ № 459/пр;
- приказом Минэнерго и ЖКХ Свердловской области № 4/2.

5. Необходимые документы.

Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) включают в себя документы и материалы в соответствии с пунктами 8, 12, 13, 16, 17, 19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410.

Кроме этого, согласно Порядку в РЭК Свердловской области дополнительно представляются:

- а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);
- б) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форму № 1 «Бухгалтерский баланс», форму № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форму № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;
- в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых).

6. Рассмотрение проекта.

РЭК Свердловской области рассматривает проект инвестиционной программы в течение 7 дней со дня ее получения.

РЭК Свердловской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию.

7. Утверждение.

Утверждение инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) производится распоряжением Правительства Свердловской области в срок **до 30 октября года**, предшествующего периоду их реализации.

8. Внесение изменений.

Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии, подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения), утверждаются **до 01 декабря соответствующего (текущего) года**.

9. Отчет о реализации.

Регулируемые организации представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в РЭК Свердловской области по установленной форме, утвержденной приказом Минэнерго и ЖКХ Свердловской области № 4/2:

- ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- ежегодно, в срок **до 01 апреля, за предыдущий год**.

Отчеты предоставляются в электронном и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.

ВНИМАНИЕ! В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка).

II. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

1. Нормативные акты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

Нормативный акт	Номер и дата нормативного акта
1	2
Федеральный закон «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 261-ФЗ, от 23 ноября 2009 года
Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	№ 318, от 25 апреля 2011 года
Распоряжение Правительства Российской Федерации «Об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 1830-р, от 01 декабря 2009 года
Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»	№ 340, от 15 мая 2010 года
Постановление РЭК Свердловской области «Об утверждении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Свердловской области»	№ 100-ПК, от 25 августа 2010 года (с изменениями)
Постановление РЭК Свердловской области «Об утверждении форм отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Свердловской области, на 2014 - 2016 годы»	№ 1-ПК, от 14 января 2015 года
Приказ Минэнерго России «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»	№ 398, от 30 июня 2014 года

2. Утверждение.

Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности предоставляются в РЭК Свердловской области вместе с расчетными материалами для установления регулируемых тарифов.

3. Сроки.

Срок предоставления в РЭК Свердловской области скорректированной на текущий период реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – до 01 октября текущего года.

4. Отчеты.

Не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным, организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности, представляют отчеты о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Свердловской области, по

формам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области от 14.01.2015 № 1-ПК (далее – Отчеты).

Отчеты представляются в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.

5. Дополнения.

Постановлением РЭК Свердловской области от 24.09.2014 № 135-ПК требования к содержанию программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (пункт 6 главы 1 Требований) дополнены подпунктами, в частности, организациям необходимо представлять расчет ожидаемого эффекта в натуральном выражении от реализации мероприятий программы.

III. Предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги

1. Законодательство.

Статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги «предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях» (далее - предельные индексы). Такие предельные индексы устанавливаются на основании утвержденных Правительством Российской Федерации индексов в среднем по субъектам Российской Федерации (далее - индексы по субъектам РФ). Предельные индексы и индексы по субъектам РФ устанавливаются на срок не менее чем три года, если иное не установлено Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» утверждены Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации (далее – Основы).

В соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами и на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р, указом Губернатора Свердловской области от 30 апреля 2014 года № 232-УГ утверждены предельные индексы в муниципальных образованиях в Свердловской области на период с 01 июля 2014 года по 2018 год.

2. Значения.

На 2015 год в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р в Свердловской области установлены значения предельных индексов в муниципальных образованиях. Согласно указу Губернатора Свердловской области от 24 ноября 2014 года № 561-УГ на период с 01 января 2015 года по 30 июня 2015 года по каждому муниципальному образованию в Свердловской области значения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги установлены в размере 0% к уровню, сложившемуся в декабре 2014 года. С 01 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, составит 14,2%.

3. Превышение индекса.

Превышение указанного индекса возможно только в случае принятия соответствующего решения представительным органом муниципального образования. Руководствуясь пунктом 47 Основ представительные органы муниципального образования вправе обратиться к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении предельного индекса, превышающего ранее утвержденный для муниципального образования.

Необходимо отметить, что обозначенный рост платы граждан за коммунальные услуги не является повсеместным, а является максимальным при наиболее невыгодном наборе коммунальных услуг.

Предельные индексы изменения размера платы граждан рассчитываются в сравнимых условиях, то есть при неизменном наборе и объемах оказываемых коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, тепло-, газо-, электроснабжение) без учета льгот и

перерасчетов. То есть, если рост размера платы граждан по каждому виду коммунальных услуг может измениться на величину, отличную (большую или меньшую) от утвержденного предельного индекса, то по сумме коммунальных услуг он не должен превысить утвержденный предельный индекс.

4. Контроль.

Контроль за применением предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в рамках регионального государственного жилищного надзора осуществляется специалистами Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (после завершения реорганизации согласно указу Губернатора Свердловской области от 30.01.2015 № 31-УГ - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области).

IV. Нормативы потребления коммунальных услуг

1. Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (далее – нормативы)

РЭК Свердловской области является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим функции по утверждению нормативов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее – Правила № 306).

Нормативы устанавливаются:

- по инициативе уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – управляющие организации);

- методом аналогов (с использованием показаний приборов учета) или расчетным методом;

- по каждой коммунальной услуге (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение);

- с 01.09.2012 г. отдельно - в жилых помещениях и на общедомовые нужды (за исключением отопления, газоснабжения и водоотведения);

- в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Установление нормативов расчетным методом не лишает возможности ресурсоснабжающую организацию или управляющую организацию инициировать процедуру пересмотра нормативов при наличии соответствующих сведений, необходимых для применения метода аналогов (п.п. «в» п. 16 Правил № 306).

Критерии определения нормативов методом аналогов.

Метод аналогов – определение нормативов на основе данных, полученных с использованием приборов учета в домах с аналогичными конструктивными параметрами и степенью благоустройства.

При этом существует ряд требований к участию в выборке: приборы учета должны быть утвержденного типа, пройти поверку, в доме должно осуществляться бесперебойное предоставление коммунальных услуг, не должно проводиться ремонтных работ и не должно быть нежилых помещений, подключенных к общему прибору учета и не оборудованных индивидуальными приборами учета. Значения расхода коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета не должны отличаться от средних расходов по выборке более чем на 20 % (п. 40 Правил № 306), большой разброс данных по приборному учету может стать причиной невозможности применения метода аналогов.

Таким образом, факт наличия приборов учета не является основанием для применения его показаний при определении нормативов методом аналогов.

2. Изменение нормативов

Основные изменения, внесенные в Правила № 306.

с 30.12.2014 года постановлением Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380:

1) установлен перечень категорий многоквартирных и жилых домов в зависимости от конструктивных и технических параметров дома, степени его благоустройства и направления использования коммунальной услуги, которые будут учитываться при установлении нормативов (приложение № 2 к Правилам № 306);

2) нормативы могут быть установлены по инициативе управляющих организаций (п.9 Правил № 306);

3) при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и на общедомовые нужды, установленные методом аналогов или расчетным методом, определяются с учетом повышающих коэффициентов:

с 01 января 2015 г. – 1,1;

с 01 июля 2015 г. – 1,2;

с 01 января 2016 г. – 1,4;

с 01 июля 2016 г. – 1,5;

с 2017 года – 1,6.

с 28.02.2015 года постановлением Правительства РФ от 14.02.2015 № 129:

1) органам государственной власти субъектов РФ необходимо утвердить норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее - норматив на подогрев) **не позднее 01 января 2018 года.**

2) установлены формулы для определения норматива на подогрев.

До момента утверждения РЭК Свердловской области нормативов на подогрев, в целях сохранения преемственности уровня платежей за коммунальную услугу по горячему водоснабжению и в целях недопущения неопределенности при применении утвержденных в установленном порядке двухкомпонентных тарифов на горячую воду, рекомендовано применять величины, указанные в письме Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.01.2013 № 354 «О применении норматива на подогрев» (далее – Письмо).

Количество тепла, необходимое для приготовления 1 кубического метра горячей воды для индивидуального потребления и на общедомовые нужды в целях горячего водоснабжения должно быть одинаковым и не должно превышать величины, рекомендованной в Письме. При этом должно быть обеспечено соответствие температуры горячей воды требованиям п. 5 приложения № 1 к Правилам № 354.

Контроль правильности начисления платы за коммунальные услуги с применением нормативов возложен на Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области (после завершения реорганизации согласно указу Губернатора Свердловской области от 30.01.2015 № 31-УГ - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области).

Нормативы на коммунальные услуги	Нормативно-правовой акт об утверждении нормативов
Электрическая энергия	постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК (с изм. от 22.05.2013 № 39-ПК)
Холодное водоснабжение	постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК (с изм. от 22.05.2013 № 36-ПК)
Горячее водоснабжение	
Водоотведение	
Газоснабжение	постановление РЭК Свердловской области от 01.12.2006 № 184-ПК (с изм. от 04.12.2013 № 118-ПК)
Отопление	нормативно - правовые акты органов местного самоуправления (действующие по состоянию на 30.06.2012)

3. Особенности применения нормативов

1. Вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом потребитель в составе платы за коммунальные услуги (кроме отопления, водоотведения, газоснабжения) отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные в жилом или в нежилом

помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (п. 40 Правил № 354 – введен в действие с 01.09.2012).

Справочно: Правила № 354 не содержат требований о наличии коммуникаций (в том числе водоразборных устройств) в помещениях, входящих в состав общего имущества, для начисления платы за коммунальные услуги за общедомовое потребление.

2. На практике, соответствующей законодательству, общедомовые нужды рассчитываются пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения следующим образом:

1) при наличии прибора учета на доме – разница между показаниями общедомового прибора учета и объемом по показаниям индивидуальных приборов учета и по нормативам;

2) при отсутствии прибора учета на доме – по нормативам, утвержденным в установленном порядке с учетом площади помещений, входящих в состав общего имущества, приходящейся на конкретное жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме.

При этом, в соответствии с п. 44 Правил № 354 распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, **не может превышать** объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Возникающую разницу исполнитель оплачивает за счет собственных средств за исключением случаев:

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения;

- исполнителем коммунальных услуг является ресурсоснабжающая организация.

3. Состав общего имущества в МКД, общая площадь помещений которого применяется при начислении платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (п. 17 Приложения № 2 к Правилам № 354) **идентичен составу помещений, который применяется при определении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды** (п. 27 Приложения к Правилам № 306).

4. Определенные методом аналогов нормативы по электроснабжению утверждены постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК (в ред. от 22.05.2013 № 39-ПК) с 1 января 2015 года применяются с учетом повышающих коэффициентов.

Утвержденные постановлениями РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК и № 132-ПК с применением расчетного метода нормативы по холодному и горячему водоснабжению, а также действующие на территории Свердловской области нормативы по отоплению с 1 января 2015 года применяются без учета повышающих коэффициентов.

РЭК Свердловской области в порядке и сроки, предусмотренные законодательством, утвердит нормативы по холодному и горячему водоснабжению, отоплению с учетом повышающих коэффициентов.

4. Расчет платы за отопление

На территории Свердловской области расчет платы за отопление до 01.07.2016 осуществляется по Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее – Правила № 307), при этом используются нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 12.09.2012 № 990-ПП (с изм. от 03.12.2014 № 1107-ПП) во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 857 и от 17.12.2014 № 1380.

Решение о применении порядка расчета платы за отопление в соответствии с Правилами № 307 и действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года нормативов по отоплению принято Правительством Свердловской области во избежание роста платы граждан за отопление, связанного с необходимостью пересмотра действующих нормативов по отоплению в строгом соответствии с требованиями Правил № 306 с дифференциацией по этажности и году постройки домов.

5. Установление социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)

Постановлением Правительства РФ от 22.07.2013 № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)» (далее – Постановление № 614) определено, что расчеты населения за коммунальную услугу по электроснабжению должны осуществляться с применением социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) (далее – социальная норма).

В соответствии с изменениями, внесенными в Постановление № 614 постановлением Правительства РФ от 25.02.2014 № 136 Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) принимает решение о введении социальной нормы в срок до **01 марта 2016 года**.

2. С 01.03.2014 РЭК Свердловской области является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по установлению величины социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) на территории Свердловской области в соответствии с указом Губернатора Свердловской области от 17 февраля 2014 года № 85-УГ.

3. После принятия решения Губернатором Свердловской области (Председателем Правительства Свердловской области) о дате начала осуществления расчета размера платы населения за коммунальную услугу по электроснабжению с применением социальной нормы РЭК Свердловской области, как уполномоченный орган, установит величины социальной нормы в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее, чем за 3 месяца до даты начала осуществления расчета размера платы за электроснабжение с применением социальной нормы.

V. Участие в формировании сводного прогнозного баланса.

1. Законодательство.

В соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1178, сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации (далее - сводный прогнозный баланс) формирует ФСТ России.

2. Цели.

Сводный прогнозный баланс формируется в целях:

а) расчетов регулируемых цен (тарифов) на электрическую энергию и мощность, подлежащих государственному регулированию, а также регулируемых цен (тарифов) на услуги, оказываемые на оптовом и розничном рынках электрической энергии (мощности), указанных в Основах ценообразования и устанавливаемых ФСТ России и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов;

б) заключения участниками ОРЭМ договоров, в том числе регулируемых, на основании которых осуществляется купля-продажа электрической энергии и (или) мощности на оптовом рынке в соответствии с Правилами оптового рынка;

в) заключения договоров купли-продажи (поставки) электрической энергии и мощности с гарантирующим поставщиком на территории субъектов Российской Федерации, объединенных в неценовые зоны оптового рынка, производителями (поставщиками) электрической энергии (мощности), на которых распространяется требование законодательства Российской Федерации об электроэнергетике о реализации производимой электрической энергии (мощности) только на оптовом рынке, до получения статуса субъекта оптового рынка участвующие в отношениях купли-продажи на розничном рынке, в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2006 N 530.

3. Формирование.

РЭК Свердловской области в соответствии с Порядком формирования сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации, утвержденным приказом

ФСТ России от 12.04.2012 г. № 53-э/1 (далее - Порядок), формирует сводные по региону предложения по поставкам электрической энергии и мощности на год с разбивкой по кварталам и месяцам по формам 9, 10 приложения 2 данного Порядка в формате шаблонов ЕИАС.

Основой для формирования сводного прогнозного баланса являются предложения, разрабатываемые участниками оптового рынка, организациями, осуществляющими экспортно-импортные операции и получившими статус субъектов оптового рынка, заключившими обязательные для участников оптового рынка договоры и совершившие необходимые для осуществления торговли электрической энергией и мощностью на оптовом рынке действия в соответствии с договором о присоединении к торговой системе оптового рынка (далее - организации, осуществляющие экспортно-импортные операции), производителями (поставщиками) электрической энергии розничного рынка и сетевыми организациями, в том числе и организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, оказывающими услуги по передаче электрической энергии (мощности), в части объемов электрической энергии (мощности) на компенсацию технологического расхода электрической энергии (мощности) при ее передаче (далее - потерь) с учетом экспортно-импортных операций и объемов межгосударственной передачи электрической энергии и мощности, а также величин присоединенной и заявленной мощности потребителей услуг сетевых организаций, а также предложения, разрабатываемые производителями тепловой энергии (мощности), функционирующими в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, сформированные с учетом утвержденных схем теплоснабжения субъектов Российской Федерации.

4. Формы и сроки.

В соответствии с графиком прохождения документов для утверждения сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) (приложение № 1 к Порядку) организации – участники формирования сводного прогнозного баланса направляют в РЭК Свердловской области предложения **не позднее 01 апреля года** предшествующего периоду регулирования в следующих формах:

- организации - поставщики оптового и розничного рынков (в том числе АЭС - филиалы ОАО «Концерн Росэнергоатом») (форма 4, шаблон ЕИАС FORM4.2016);
- покупатели - субъекты оптового рынка (формы 3, 9.1; шаблоны ЕИАС FORM3.9.1.2016);
- сетевые организации (формы 3.1; 16; шаблоны ЕИАС FORM3.1).

5. Перечень документов.

Для формирования предложений для сводного прогнозного баланса предприятия также представляют сведения о полезном отпуске (продаже) электрической энергии и мощности отдельным категориям потребителей, сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей, сведения об отпуске (передаче) электроэнергии распределительными сетевыми организациями отдельным категориям потребителей, представляемые по формам государственной статистической отчетности, утвержденным в установленном порядке.

Участники оптового рынка для включения в сводный прогнозный баланс объемов поставки и (или) покупки электрической энергии (мощности) на ОРЭМ прилагают к предложениям по формированию сводного прогнозного баланса по каждой новой ГТП документы, подтверждающие регистрацию ГТП и информацию о сроках ввода генерирующих объектов в эксплуатацию.

VI. Показатели надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций

1. Законодательство и сроки.

В соответствии с пунктом 14 Положения об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1220 (с изменениями) (далее – Положение), территориальные сетевые организации предоставляют органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов **до 01 апреля года**, следующего за отчетным, отчетные данные, используемые при расчете фактических значений показателей надежности и качества.

На основании данного требования территориальным сетевым организациям, для которых определены показатели уровня надежности и качества оказываемых услуг по передаче электрической энергии на 2014 год, необходимо в срок **до 01 апреля года**, следующего за отчетным, представить в РЭК Свердловской области отчетные данные, используемые при расчете фактических значений показателей надежности и качества за предшествующий год.

2. Формы и перечень документов.

Информация должна быть представлена по формам приложений к Методическим указаниям по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.10.2013 № 718 (с изменениями) (далее – Методические указания).

Обращаем **ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с разделом 8 Методических указаний, начиная с 2015 года по результатам за 2014 год и далее ежегодно, территориальные сетевые организации дополнительно осуществляют расчет индикативных показателей уровня надежности оказываемых услуг, а также предоставляют все исходные данные в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

Все формы, используемые для расчета фактических значений показателей уровня надежности и качества оказываемых услуг, индикативных показателей уровня надежности оказываемых услуг за 2014 год, необходимо представить на бумажном носителе за подписью уполномоченного должностного лица.

Дополнительно для определения фактических значений показателя уровня надежности и индикативных показателей уровня надежности оказываемых услуг за 2014 год необходимо представить в РЭК Свердловской области заверенные надлежащим образом копии следующих документов:

1) перечень точек отпуска (поставки) электрической энергии и мощности из сети территориальной сетевой организации (приложение № 2 к действующему договору на оказание услуг по передаче электрической энергии и мощности, заключенному с ОАО «МРСК Урала»);

2) документы первичной информации, обосновывающие фактическую продолжительность прекращений передачи электрической энергии потребителям (информация из базы актов расследования технологических нарушений, акты расследования технологических нарушений, журнал технологических нарушений, оперативный журнал и т.п.).

3. Особенности.

В случае непредставления регулируемые организациями отчетных данных, используемых при расчете фактических значений показателей надежности и качества оказываемых услуг, в соответствии с пунктом 6 Методических указаний по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, утвержденным приказом ФСТ России от 26.10.2010 № 254-э/1, к необходимой валовой выручке территориальной сетевой организации, учитываемой при установлении тарифов на 2016 год, будет применен понижающий коэффициент (- 3%).

В случае непредставления информации в соответствии с разделом 8 Методических указаний плановое значение показателя надежности считается недостижимым, и коэффициент показателя надежности принимается равным (-1).

VII. Контрольные функции РЭК Свердловской области

В соответствии с п. 10 Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области, утвержденного указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 № 1067-УГ, Комиссия осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за:

- соблюдением установленного порядка ценообразования и применением регулируемых комиссией цен (тарифов) в части обоснованности величины указанных цен (тарифов) и правильности их применения;

- соблюдением организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в случае если цены (тарифы) на товары и услуги таких организаций подлежат установлению Комиссией, требований о принятии программ в области энергосбережения и повышения

энергетической эффективности и требований к этим программам, устанавливаемых Комиссией применительно к регулируемым видам деятельности указанных организаций;

- использованием инвестиционных ресурсов, включаемых в регулируемые Комиссией цены (тарифы);

- соблюдением требований законодательства в области стандартов раскрытия информации:

1) субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии;

2) теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями;

3) субъектами естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок пассажиров в пригородном сообщении;

4) субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям;

5) организациями коммунального комплекса;

6) организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Проверки хозяйственной деятельности организаций проводятся РЭК Свердловской области в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ). В отношении проверок организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, деятельности организаций коммунального комплекса, положения Закона № 294-ФЗ применяются с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Федеральным законом от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

В соответствии с Законом № 294-ФЗ проверки бывают плановыми и внеплановыми, которые проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

По результатам проверки должностными лицами РЭК Свердловской области составляется соответствующий **акт проверки**.

В случае выявленных нарушений, которые зафиксированы, в том числе и в акте проверки, а также в иных случаях, должностными лицами РЭК Свердловской области составляется **протокол об административном правонарушении по ст. 9.15, ч. 10 ст. 9.16, ст. 14.6, ст. 17.7, ст. 17.9, ч. 1 ст. 19.4, ст. 19.4.1, ч. 1, 5 ст. 19.5, ст. 19.6, ст. 19.7, ст. 19.7.1, ст. 19.8.1, ст. 19.26, ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ**.

По результатам рассмотрения административных дел, должностным лицом РЭК Свердловской области выносятся следующие **постановления по ст. 9.15, ч. 10 ст. 9.16, ст. 14.6, ч. 5 ст. 19.5, ст. 19.7.1, ст. 19.8.1 КоАП РФ**:

1) **о прекращении** производства по делу;

2) **о назначении** административного наказания;

3) либо **определение** о передаче дела на рассмотрение мирового судьи для применения в отношении должностных лиц санкции в виде «**дисквалификация**» (на срок от одного года до трех лет).

В отношении административных дел предусмотренных ст. 17.7, ст. 17.9, ч. 1 ст. 19.4, ст. 19.4.1, ч. 1 ст. 19.5, ст. 19.6, ст. 19.7, ст. 19.26, ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, должностными лицами РЭК Свердловской области **направляются протоколы и материалы административных дел по подведомственности мировым судьям**.

Штрафы РЭК Свердловской области и иные санкции

Статья КоАП	Нарушение	на должностное лицо (руб.)	на юридическое лицо (руб.)
ч. 1 ст. 14.6	Завышение регулируемых цен (тарифов)	50 000 или дисквалификация на срок до трех лет	2-х кратный размер излишне полученной выручки
ч. 2 ст. 14.6	Занижение регулируемых цен (тарифов), иное нарушение установленного порядка ценообразования	50 000 или дисквалификация на срок до трех лет	100 000
ст. 9.15	Нарушение стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии	20 000 – 30 000	200 000 - 500 000

ч. 10 ст. 9.16	Нарушения в области энергосбережения в части несоблюдения требования о принятии программ в области энергосбережения	30 000 – 50 000	50 000 – 100 000
ч. 5 ст. 19.5	Невыполнение в установленный срок предписания	50 000 или дисквалификация на срок до трех лет	100 000 – 150 000
ч. 1 ст. 19.7.1	Непредставление сведений, предусмотренных нормативными актами для установления, изменения, введения или отмены тарифов, а также исполнения указанным органом полномочий по контролю (надзору), сбору информации	3 000 -5 000	50 000 – 100 000
ч. 2 ст. 19.7.1	Представление заведомо недостоверных сведений в орган, уполномоченный в области государственного регулирования тарифов	5 000 - 10 000	100 000 – 150 000
ч. 1 ст. 19.8.1	Непредставление сведений или представление заведомо ложных сведений о своей деятельности субъектами естественных монополий и (или) организациями коммунального комплекса	5 000 – 20 000	100 000 – 500 000
ч. 2 ст. 19.8.1	Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи ст. 19.8.1 должностным лицом, <u>ранее подвергнутым</u> административному наказанию за аналогичное административное правонарушение	дисквалификация на срок от одного года до трех лет (административное наказание в виде дисквалификации должностного лица принимается мировыми судьями)	-

VIII. Стандарты раскрытия информации регулируемыми организациями

Наименование субъекта регулирования	Нормативные акты, определяющие содержание, сроки, периодичность и порядок раскрытия информации, подлежащей свободному доступу
1. Субъекты оптового и розничных рынков электрической энергии	Закон № 35-ФЗ, Постановление Правительства РФ № 24 от 21.01.2004 (с изменениями)
2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации	Закон № 190-ФЗ, Постановление Правительства РФ № 570 от 05.07.2013
3. Субъекты естественных монополий в сфере транспортировки газа по газораспределительным сетям	Федеральный Закон № 147-ФЗ от 17 августа 1995 года (с изменениями), Постановление Правительства РФ № 764 от 28.09.2010, Постановление Правительства РФ № 872 от 29.10.2010
4. Субъекты естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок в пригородном сообщении	Федеральный Закон № 147-ФЗ от 17 августа 1995 года (с изменениями), Постановление Правительства РФ № 764 от 28.09.2010, Постановление Правительства РФ № 939 от 27.11.2009
5. Организации коммунального комплекса (ТБО)	Федеральный закон № 210-ФЗ от 30 декабря 2004 года (с изменениями), Постановление Правительства РФ № 1140 от 30.12.2009
6. Организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Закон № 416-ФЗ, Постановление Правительства РФ № 6 от 17.01.2013

Постановлением РЭК Свердловской области от 19.10.2011 № 159-ПК (с изменениями) утверждены формы предоставления информации, подлежащей свободному доступу субъектами регулирования, в отношении которых осуществляется контроль за соблюдением стандартов раскрытия информации.

В соответствии с пп. «а» п. 3 Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6, и Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, регулируемые организации раскрывают информацию путем обязательного опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (в данном случае – РЭК Свердловской области).

Шаблоны ЕИАС по стандартам раскрытия информации можно **скачать для заполнения** на официальном сайте РЭК Свердловской области: <http://rek.midural.ru> в разделе «Деятельность» подразделе «ЕИАС» / «Шаблоны мониторингов». **Основной перечень шаблонов ЕИАС по стандартам раскрытия информации со сроками предоставления** в РЭК Свердловской области доступен в разделе «Деятельность» подразделе «Стандарты раскрытия информации».

Рекомендуем организациям постоянно следить за информационными письмами на сайте РЭК Свердловской области: <http://rek.midural.ru>.